

**ABEL NEKRETNINE d.o.o.**  
**Pribička ulica 23**  
**Zagreb**  
**OIB: 79623915240**

Osijek, 03.08.2024. godine

**TRGOVAČKI SUD**  
**U ZAGREBU**  
**Trg J. F. Kennedyja 11**

**St-2935/2023**

**PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja o financijsko-gospodarskom stanju  
stečajnog dužnika**

## **I. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ABEL NEKRETNINE d.o.o., OIB: 79623915240, Pribička ulica 23, Zagreb. Prijedlog je podnesen na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 dalje: Stečajni zakon).

S obzirom na to da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, sud je na temelju odredbe čl. 110. st. 1. i 115. st. 1. SZ-a rješenjem od 11.01.2024. godine pokrenuo prethodni postupak nad dužnikom radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Dužnik je u Očevidniku o redoslijedu plaćanja imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, zbog čega se smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje. Slijedom navedenog sud je utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje te je dana 10.05.2024. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom ABEL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 79623915240, Pribička ulica 23, Zagreb.

Dužnik se od gospodarskih djelatnosti bavio gradnjom gospodarskih i negospodarskih zgrada, te je u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao dva prijavljena radnika. Ističem da sam stupio u kontakt s direktorom dužnika Markom Klarićem koji je izjavio da dužnik nije uredno vodio poslovne knjige od kad su nastupile financijske poteškoće dužnika, da nije dostavljao knjigovodstvu dokumentaciju na knjiženje, nije predavao JOPPD i PDV obrasce te da nema bruto bilancu za 2023. i 2024. godinu. Knjigovodstveni servis dužnika mi nije dostavio nikakvu poslovnu dokumentaciju, jer zakonska zastupnica knjigovodstvenog servisa ističe da istu ne posjeduje.

Dana 22.07.2024. godine zaprimio sam prekršajni nalog Ministarstva financija, Financijskog inspektorata iz Zagreba Klasa: 440-08/24-04/81, Urbroj: 513-08-01/109-24-3 od 19.04.2024. godine kojim se okrivljena pravna osoba ABEL NEKRETNINE d.o.o. kažnjava u novčanom iznosu od 6.600,00 eura radi prekršaja iz Zakona o računovodstvu jer nije dostavila analitičku bruto bilancu, podatke o računima dužnika, ispis analitičke kartice glavne knjige – kupci u zemlji, kupci u inozemstvu, dobavljači u zemlji i inozemstvu, primljeni krediti/pozajmice, blagajna i knjigu blagajne za 2023. godinu. Predmetna novčana kazna je tražbina nižeg isplatnog reda, te u slučaju cjelokupnog namirenja vjerovnika 2. višeg isplatnog reda, predložiti ću sudu da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine u ovom stečajnom postupku.

Prilog: - Prekršajni nalog financijskog inspektorata  
od 19.04.2024. godine

## **II. IMOVINA DUŽNIKA**

### **A) NEKRETNINE**

Stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske. Iz posljednjeg predanog Godišnjeg financijskog izvješća za 2022. godinu vidljivo da dužnik nije imao nekretnina u svom vlasništvu.

Prilog: - Financijski izvještaj za 2022. godinu

### **B) POKRETNINE**

Stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila, a što je vidljivo iz uvjerenja o vlasništvu motornih vozila Stanice za tehnički pregled vozila „Baotić“ od 15.01.2024. godine, niti je upisan kao vlasnik u Hrvatskom registru civilnih zrakoplova. SKDD d.d. je dostavilo sudu obavijest da za dužnika ne postoji račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira.

Prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika dužnika stečajni dužnik od pokretnina ima samo dva rovokopača i to:

- rovokopača na gusjenicama, CASE, model 1188CK; serijski broj stroja: CGG0129537, godina proizvodnje 1999. i
- rovokopača na gusjenicama, FIAT-HITACHI, model 200,3, serijski broj stroja: 203H0070, godina proizvodnje 1994.

Za navedene rovokopače potrebno je izvršiti procjenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka za strojarstvo.

### C) POTRAŽIVANJA

S obzirom da dužnik nije uredno vodio poslovne knjige i ne posjedujem bruto bilancu dužnika iz koje bih mogao utvrditi potraživanja od kupaca i potraživanja za dane zajmove, nisam u mogućnosti sa sigurnošću utvrditi imovinu stečajnog dužnika.

Međutim, prema izjavi zakonskog zastupnika Marka Klarića dužnik ima potraživanja od kupaca od oko 60.000,00 eura koja dužnik nije fakturirao niti je izdao račun za izvršene radove za odrađene situacije. Shodno tome, nakon što mi potrebna dokumentacija bude dostavljena i nakon što mi kupac dostavi traženo, izdat ću račun u stečajnom postupku te naplatiti navedena potraživanja.

### III. OBVEZE DUŽNIKA

Redni broj	Tražbine viših isplatnih redova	Iznos priznatih tražbina
1.	Prvi viši isplatni red	-
2.	Drugi viši isplatni red	9.074,48 eura
	<b>UKUPNO</b>	<b>9.074,48 eura</b>

Od dana otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom zaprimio sam 4 prijave tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda, koje su pristigle u roku, u ukupnom iznosu od 9.074,48 eura. Razlučnih i izlučnih prava nema.

#### A) Radnici vjerovnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ABEL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju bila su prijavljena dva radnika.

Sukladno članku 191. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) otvaranje stečajnog postupka poseban je opravdani razlog za otkaz ugovora o radu. Otkazni rok iznosio je 30 dana, te su radnici odjavljeni s danom 10.06.2024. godine. Plaće radnika nakon otvaranja stečajnog postupka su troškovi stečajnog postupka te će im iste biti isplaćene nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Prilog: - Odluka o otkazu ugovora o radu

#### B) Zaključeni ugovori

Knjigovodstveni poslovi obavljaju se putem knjigovodstvenog servisa, a što je propisano i člankom 89. stavak 1. točka 1. Stečajnog zakona. Stoga sam s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka zaključio ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom od 100,00 eura uvećano za PDV.

Od Državnog zavoda za statistiku ishodio sam Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u, u Financijskoj agenciji sam predao RSV-1 obrazac kako bih se upisao u registar stvarnih vlasnika i izradio sam pečat stečajnog dužnika, a sve kako bih otvorio žiro-račun stečajnog dužnika broj HR15 2386 0021 1190 5359 5 koji se vodi kod Podravske banke d.d. Koprivnica.

Slijedom navedenog, predlažem skupštini vjerovnika da donese sljedeće

#### O D L U K E

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja od dana 03.08.2024. godine,
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika,
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pokretnine prodaje otvaranjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika po početnoj procijenjenoj vrijednosti, te da se iste prodaju za 15% nižoj cijeni od prethodne prodaje na svakoj sljedećoj prodaji,
4. Razno.

Stečajni upravitelj  
Bojan Sudarević, dipl. iur.